



2/2022. (08.30.) számú Dékáni Utasítás

A kari helyiségek bérleti szerződés keretében történő hasznosításánál alkalmazandó bérleti díj mértékéről

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem kezelésében lévő ingatlanok használatának és hasznosításának részletes szabályairól szóló 1/2020. (I. 6.) számú kancellári utasítás (továbbiakban Kancellári Utasítás) 13. § (8) bekezdésének felhatalmazása alapján a Természettudományi Kar kezelésében álló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozom meg.

I.

A bérleti díj meghatározásánál figyelembe vett szempontok:

(1) az 1 m²-re jutó üzemeltetési költség, mely a Kancellári Utasítás 13. § (1) alapján 2022. évben: 15.901,- Ft/m²/év, a 1.325,-Ft/ m²/hó;

(2) a bérleti díj bevételeket terhelő egyetemi hozzájárulások összege (2022-ben 21 %),

(3) a bérleti díj bevételeket terhelő 10 % mértékű kari hozzájárulás.

Fentiek alapján 2022. évre a helyiséghasznosításhoz kapcsolódó kari költségeket 2.000,- Ft/ m²/hó összegben állapítom meg.

II.

Egységes bérleti díj rendszer alkalmazása érdekében a bérleti díj összegét négyzetméterben kifejezve az alábbiakban határozom meg:

1. Kari terület bérbeadásánál alkalmazandó díj nettó 5.000,- Ft/ m²/hó üres, vagy minimális alapszinten felszerelt helyiség esetében (pl. laborasztal, íróasztal, víz, elektromos áram).

2. Az 1. bekezdésben meghatározott bérleti díj a bérlő és az ELTE TTK közös szerződési érdeke esetében az alább meghatározott mértékben és szabályok figyelembevételével csökkenthető:

- olyan bérlő esetében, aki a karral kutatási, K+F vagy oktatási vonatkozású együttműködési megállapodást is köt a bérleti díj legfeljebb 20%-os mértékben,
- mind kutatási, K+F, mind oktatási vonatkozású együttműködés esetén legfeljebb 30% -kal,
- a bérlő és az Egyetem vagy az ELTE TTK különös fontosságú közös érdekelttsége esetén legfeljebb 40% -kal (pl. ELTE spin-off társaság, közös pályázat megvalósítása, kiemelt oktatási közreműködés).

A közös érdek fennállását a kezdeményező (kari/egyetemi kapcsolattartó) részéről indokolni és alátámasztani szükséges a bérleti szerződések előkészítését és egyeztetését végző Központi Kutató és Ipari Kapcsolatok Centrum (a továbbiakban **KKIC**) felé. Kedvezményes bérleti díj alkalmazásáról a KKIC javaslatára a dékán dönt.

3. Amennyiben a bérlő az alapfelszerelésen felül egyéb ELTE tulajdonú eszközök, műszerek igénybevételét/rendszeres használatát is igényli a bérelt területen (pl. vegyifülke, klíma, hálózati kapcsolat stb.), azok bérleti, használati díját minden esetben egyedileg szükséges megállapítani és azzal az összeggel a bérleti díjat meg kell növelni, melynek meghatározásában a KKIC jár el. A bérelt területhez nem tartozó berendezések alkalmankénti használata esetén óradíjakat kell megállapítani, melyek összegét és fizetési módját megállapodásban kell rögzíteni.

4. Eszköz, műszer igénybevétele, használata esetén a díjat a következő szempontok figyelembevételével kell megállapítani: műszer beszerzési ára, jelenlegi értéke, karbantartási költsége, elhasználódó alkatrész pótlási költsége, működtetéséhez szükséges energia igény, valamint azt, hogy ahhoz történik-e segédzsemélyzet, illetve valamilyen egyéb dologi igény biztosítása. A kapcsolódó költségkalkuláció elkészítésében az érintett szervezeti egység kapcsolattartójával egyeztetve a KKIC jár el.

III.

Jelen körlevélben meghatározott bérleti díjtételeket évente az év utolsó negyedében, a következő naptári évre vonatkozóan felül kell vizsgálni.

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Kacs Kovics Imre

dékán